

# FICHA TÉCNICA



ESPACIO

ICON

UN NUEVO HORIZONTE EN VALDEBEBAS

## ESTRUCTURA

- Formada por pilares, forjado bidireccional y losas de hormigón armado.

## FACHADA

- Fachada ventilada con **aislamiento exterior, reduciendo los puentes térmicos**, acabada con elementos prefabricados en diferentes tonalidades y texturas.
- **Tendederos ocultos a la vista** mediante sistema de lamas metálicas.
- **Barandillas de vidrio de seguridad** en terrazas.

## TABIQUERÍA

- Divisiones interiores en viviendas mediante **tabique autoportante**, formado por placas de yeso laminado, ancladas a ambos lados de una estructura metálica de acero galvanizado. Espacio intermedio compuesto por **aislamiento térmico y acústico**.
- Zonas húmedas mediante placas de yeso laminado con **tratamiento hidrófugo**.
- Separación entre viviendas mediante fábrica de **ladrillo acústico**, con trasdosado autoportante de yeso laminado compuesto por **aislamiento térmico y acústico**.

## FALSOS TECHOS Y PINTURAS

- En toda la vivienda, hay falsos techos de yeso laminado.
- En el baño secundario los techos serán de lamas metálicas registrables.
- Paredes con **pintura plástica lisa, a elección del propietario entre varios colores**.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda **acorzada con cerradura de seguridad**. Resistentes al fuego y con aislamiento acústico.
- Puertas de paso interiores lisas de **40 mm de espesor** en tablero macizo lacado.
- **Vestidores y armarios empotrados revestidos** interiormente con tableros forrados en papel melamínico acabado

textil. Hojas batientes o correderas en madera lacada en color claro a juego con puertas de paso, incluso balda de maletero, barra de colgar, módulos con baldas y cajonera según definición de la Dirección Facultativa.

- Los vestidores además tendrán **espejo y zapatero**.
- Pomos, tiradores y herrajes con acabado en **acero inoxidable**.

## ZONAS COMUNES

- **Gimnasio totalmente equipado**, con zona de sauna.
- Piscina infantil y de adultos, con equipo automático de **cloración salina**, e iluminación subacuática.
- Zona de juegos infantil, con **pavimento de zona de recreo**.
- Zona ajardinada decorada con mobiliario urbano y con **gran variedad de plantas y especies vegetales**.
- Disposición de **riego automático** en zonas verdes.
- **Conserjería** para el control del acceso a la promoción y de las zonas comunes.
- **Detector de presencia en encendido** de luces en portales, rellanos y zona de trasteros.
- **Ascensores de última tecnología** y seguridad sin sala de maquinaria.
- Llave maestra para cuartos comunitarios, acceso a urbanización y portales.
- **Iluminación led** en todas las zonas comunes y urbanización.

## GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garajes.
- Pavimento de gres porcelánico en trasteros.
- **Luminaria LED** en trasteros.
- **Preinstalación de puntos de recarga para vehículos**.

## CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- **Captadores solares** para apoyo de agua caliente sanitaria.

- **Caldera comunitaria de condensación de gas natural**, con control de temperatura.
- **Contadores de kilocalorías individuales** por vivienda, tanto para el agua caliente sanitaria, como para la calefacción.
- **Suelo radiante en todas las estancias** interiores de la vivienda.
- **Climatización** por conductos en salón y dormitorios.
- Ventilación mecánica controlada individual con recuperación de calor.

## COCINA

- Mobiliario de cocinas de diseño, equipadas con **placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrado, horno y microondas** (en algunas tipologías van en columna), fregadero bajo encimera y grifo con ducha extraíble y caño giratorio. Los **electrodomésticos** tendrán acabados en **acero inoxidable**.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado y hoja oculta con **rotura de puente térmico**.
- Ventanales de hojas correderas elevables en salida a terrazas.
- **Persianas motorizadas** de lamas de aluminio inyectado, con cajón de persiana térmico.

## VIDRIERÍA

- **Doble acristalamiento** formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica, cámara de argón con perfil separador de aluminio y vidrio interior laminar acústico.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Tomas de **teléfono, datos y TV** en **dormitorios, salón y cocina**.
- **Video-portero** con cámara de acceso a urbanización.
- Base de enchufe y luminarias estancas en terrazas.

## DOMÓTICA

- Instalación de domótica que incluye:
  - Detector de **humo**.
  - Detectores de **inundación**.
  - **Apagado y encendido** general de luces.
  - **Bajado y subida** general de **persianas**.
  - Video-portero.
- Estas opciones pueden realizarse desde una **pantalla táctil** o desde una **aplicación móvil**.

## CUARTOS DE BAÑO

- Sanitarios, lavabos y grifería de **alta calidad**.
- En baño principal, ducha con rociador y mampara.
- Espejos con lámina anti vaho en baño principal y secundario.
- **Grifería termostática** en bañeras y duchas.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados de salón y dormitorios de **tarima de madera de alta calidad**.
- Rodapié alto en madera lacada.
- **Solados de gres porcelánico rectificado** en cuartos húmedos y cocinas.
- Revestimiento de zonas de ducha y bañera con porcelánicos de gran formato.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

- **Calificación Energética A**.
- La grifería de lavabos y duchas lleva aireadores.
- **Recuperador entálpico**.

\* Información comercial sujeta a modificaciones por necesidades de la obra, obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa.